

31 Dicembre 2016

- ✓ **Relazione di Missione**
- ✓ **Bilancio**
- ✓ **Nota Integrativa**

[NOME DELLA SOCIETÀ]

R

## **NOTA INTEGRATIVA**

### **AL Bilancio al 31/12/2016**

**“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”**

**avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1**

**Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156**

**Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464**

---

#### **PREMESSA**

Signori Consiglieri,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, così come disposto dall'art. 2423 1° comma del codice Civile. E' dato atto che il Bilancio, corrispondente alle scritture contabili regolarmente tenute dalla Fondazione, è redatto in conformità degli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile; lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 2423 bis e secondo i criteri di valutazione dell'art. 2426.

Si è proceduto a formulare il presente bilancio tenendo conto:

- dell'ipotesi di continuità dell'ente;
- del principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- che gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- che i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, c.c. sono stati scrupolosamente osservati.

Sono state inoltre tenute in considerazione le raccomandazioni, le interpretazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori e dei Ragionieri Commercialisti e, se ed in quanto applicabili, i principi contabili approvati dal Consiglio stesso.

La presente nota è stata in particolare redatta secondo lo schema proposto dalla raccomandazione n. 1 della sopraindicata Commissione.

#### **SCHEMA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

L'art. 20 del codice civile, nell'ambito della disciplina delle fondazioni e delle associazioni riconosciute, prevede la generica approvazione del bilancio al termine di ogni esercizio.

A parte questa norma non vi sono regole predeterminate né legislative, né norme generalmente accettate per la formazione e il contenuto del bilancio delle fondazioni.

---

Occorre quindi riferirsi alla tecnica, in particolare alle indicazioni espresse dalla già citata Commissione delle Aziende Non Profit ed alle norme stabilite per le imprese, se applicabili.

Vengono di seguito descritti gli schemi adottati per la redazione del presente bilancio.

### **STATO PATRIMONIALE**

Lo schema di Stato patrimoniale adottato riprende la struttura di base dello schema previsto per le imprese dall'art. 2424 del codice civile con alcune modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle raccomandazioni e delle peculiarità che contraddistinguono la realtà della Fondazione.

In particolare si precisa che:

- il patrimonio libero, di ammontare negativo, rappresenta la sommatoria del risultato gestionale realizzato nell'esercizio e di quelli degli esercizi precedenti;
- il fondo di dotazione è costituito dalle risorse conferite all'atto della costituzione dal socio fondatore;
- il patrimonio vincolato è composto da fondi, riserve e contributi in conto capitale vincolati per scelte operate da terzi donatori o dalle scelte del consiglio di indirizzo.

### **RENDICONTO DELLA GESTIONE**

La struttura del rendiconto gestionale è conforme alla raccomandazione n. 1 della Commissione Aziende Non Profit.

L'attività di rendicontazione ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dalla fondazione nell'adempimento della missione istituzionale.

Il rendiconto gestionale ad oneri e proventi informa sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Le "aree gestionali" sono gli ambiti di attività contraddistinti da elevati livelli di uniformità in correlazione ai fini perseguiti.

Tra le aree gestionali della Fondazione sono individuate:

- attività tipica o istituzionale: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che contraddistingue l'azione della fondazione. Nella gestione dell'attività rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione;
- attività promozionale e di raccolta fondi: nell'ambito dell'area gestionale descritta trovano rappresentazione tutti i costi ed i proventi connessi allo sviluppo d'attività svolte dalla

Fondazione nel tentativo di ottenere contributi ed elargizioni in grado di garantire la disponibilità di risorse finanziarie e iniziative promozionali di raccolta dei fondi;

- attività di gestione finanziaria e patrimoniale: si tratta di attività di gestione finanziaria e patrimoniale strumentali all'attività di istituto;
- attività di natura straordinaria: si tratta di attività straordinarie strumentali all'attività di istituto. Come tali sono attività non programmate svolte occasionalmente.
- attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione della Fondazione che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base che ne determinano il divenire.

Il rendiconto gestionale presenta uno schema di classificazione delle risorse acquisite ed impiegate dalla Fondazione basato sulla classificazione per provenienza da soggetti ed aree gestionali per i proventi, e sulla classificazione per destinazione alle funzioni gestionali per gli oneri.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Di seguito vengono esposti i criteri di valutazione delle voci di bilancio.

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico d'acquisizione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente ed in quote costanti per il periodo della loro prevista utilità futura ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

##### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

##### **Terreni e Fabbricati**

. Fabbricati	3%
--------------	----

##### **Attrezzature Industriali e Commerciali**

. Attrezzature specifiche	19%
---------------------------	-----

##### **Altre**

. Mobili e dotazioni	12%
. Macchine d'ufficio elettromecc. ed elettroniche	20%
. Mezzi di trasporto interno	20%

Nessun cespite è oggetto di locazione finanziaria (leasing).

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa vengono imputati al cespite.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali ed ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

#### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo che coincide con il valore nominale degli stessi.

#### **Disponibilità liquide**

Il saldo dei conti correnti bancari è iscritto al valore nominale.

#### **Patrimonio netto**

Rappresenta il patrimonio netto di pertinenza della Fondazione e comprende sia il Patrimonio di costituzione (fondo di dotazione) che le donazioni ricevute successivamente con vincolo di destinazione ad incremento del patrimonio stesso, nonché i disavanzi di gestione dell'esercizio di competenza e di quelli precedenti.

#### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei attivi e passivi costituiscono la contropartita di proventi e costi relativi ad almeno due esercizi per i quali, alla data di bilancio, non si sono ancora verificate le corrispondenti variazioni numerarie e sono iscritti in bilancio secondo la loro competenza economica e temporale nel rispetto del generale principio di correlazione dei costi e dei proventi.

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente la porzione di costi e di proventi relativi ad almeno due esercizi non imputabili al risultato economico dell'esercizio in cui si è verificata la corrispondente variazione numeraria.

Ratei e risconti comprendono solo quote di costi e proventi la cui entità varia in ragione del tempo.

### Conti d'ordine

sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale ed evidenziano, secondo il Principio Contabile CNDC-CNR n. 22, impegni, rischi e beni di terzi che non siano già rappresentati nel sistema contabile principale.

### Interessi e i proventi

sui quali sia stata applicata una ritenuta a titolo d'imposta o un'imposta sostitutiva, sono riportati nel conto economico al netto delle imposte.

### I Costi e i proventi

sono valutati rispettando il principio della competenza temporale con l'eventuale ricorso all'iscrizione di ratei e risconti.

### Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### *Immobilizzazioni immateriali*

Saldo al 31/12/2016

Saldo al 31/12/2015

Variazioni

Descrizione	Costo Storico 31/12/2015	Incr.	Decr.	Costo Storico 31/12/2016
Software	976	-	-	976
Marchi	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>976</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>976</b>

Descrizione	Fondo al 31/12/2015	Incr.	Decr.	Fondo al 31/12/15
Software	976			976
Marchi	-			-
<b>Totale</b>	<b>976</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>976</b>

Descrizione	Valore Netto al	Incr.	Decr.	Valore Netto al 31/12/2016
-------------	-----------------	-------	-------	----------------------------

	31/12/2015			
Software				
Marchi				
<b>Totale</b>				

La voce in esame rappresenta il costo sostenuto per la creazione del sito web della Villa Bagatti Valsecchi il cui processo di ammortamento è terminato con il precedente esercizio.

### *Immobilizzazioni materiali*

<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
7.401.117	7.402.430	(1.313)

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al costo storico delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

COSTO	SALDO 31/12/2015	Incrementi	Rivalutazioni/ (Svalutazioni)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2016
<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>7.387.976</b>	<b>946</b>	-	-	-	<b>7.388.922</b>
- terreni	330.383					330.383
- fabbricati civili	7.057.593	946				7.058.539
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>13.497</b>	-	-	-	-	<b>13.497</b>
- Attrezzatura specifica	13.497					13.497
<b>Altri beni</b>	<b>6.710</b>	<b>1.830</b>	-	-	-	<b>8.540</b>
- automezzi	6.710	1.830				8.540
<b>Totale</b>	<b>7.408.183</b>	<b>2.776</b>	-	-	-	<b>7.410.959</b>

L'incremento della voce "Fabbricati" è dovuto alle spese per il rifacimento del quadro elettrico della zona laboratorio del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi.

L'incremento della voce "Automezzi" corrisponde all'acquisto di un trattorino usato per la manutenzione del parco della Villa Bagatti Valsecchi.

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al fondo ammortamento delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

AMMORTAMENTI	SALDO 31/12/2015	Ammortamento	Rivalutazioni/ (Svalutazioni)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2016
<b>Terreni e fabbricati</b>	-	-	-	-	-	-
- terreni						
- fabbricati civili						
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>3.740</b>	<b>2.564</b>	-	-	-	<b>6.304</b>

- Attrezzatura specifica	3.740	2.564				6.304
<b>Altri beni</b>	<b>2.013</b>	<b>1.525</b>	-	-	-	<b>3.538</b>
- automezzi	2.013	1.525				3.538
<b>Totale</b>	<b>5.753</b>	<b>4.089</b>	-	-	-	<b>9.842</b>

Per quanto si attiene alla voce fabbricati, in considerazione della tipologia e delle caratteristiche di non strumentalità degli immobili, per il presente esercizio non si è provveduto all'iscrizione in bilancio dei relativi ammortamenti.

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al valore netto delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

VALORE NETTO	SALDO 31/12/2015	Incrementi	Ammortamento	Rivalutazioni/(Svalutazioni)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2016
<b>terreni e fabbricati</b>	<b>7.387.976</b>	<b>946</b>	-	-	-	-	<b>7.388.922</b>
- terreni	330.383	-	-	-	-	-	330.383
- fabbricati civili	7.057.593	946	-	-	-	-	7.058.539
<b>attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>9.757</b>	-	<b>2.564</b>	-	-	-	<b>7.193</b>
- Attrezzatura specifica	9.757	-	2.564	-	-	-	7.193
<b>altri beni</b>	<b>4.697</b>	<b>1.830</b>	-	<b>1.525</b>	-	-	<b>5.002</b>
- automezzi	4.697	1.830	-	1.525	-	-	5.002
<b>Totale</b>	<b>7.402.430</b>	<b>2.776</b>	-	<b>4.089</b>	-	-	<b>7.401.117</b>

Si precisa inoltre che per tutte le immobilizzazioni iscritte in bilancio al 31 Dicembre 2016 non sono state effettuate rivalutazioni e svalutazioni.

### Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
31.586	116.664	(85.078)

La voce in esame corrisponde:

- ❖ per Euro 27.451:= a crediti verso il Socio Fondatore - Città di Varedo - quale contributo in conto esercizio deliberato nel 2016 a copertura degli oneri finanziari maturati sullo scoperto del conto corrente ipotecario nel 4° Trim.16;
- ❖ per Euro 3.660.= quali crediti verso clienti per fatture emesse per servizi di sponsorizzazione effettuati durante la manifestazione internazionale "EXPO 2015";
- ❖ per Euro 475.= quali crediti verso l'erario generati da Iva a credito per Euro 440.= e per Euro 35.= da imposta Ires a credito anno precedente.



Il forte decremento della voce in esame, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, è strettamente correlato alla manifestazione internazionale "Expo 2015".

**Attività finanziarie non immobilizzazioni**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
273	163	110

La voce in esame si riflette esclusivamente nelle diverse cauzioni legate alle forniture delle diverse utenze.

**Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.484	8.702	(7.218)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	1.246	7.698
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	238	1.003
Arrotondamento		
<b>Totale</b>	<b>1.484</b>	<b>8.702</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide sul conto corrente bancario in essere con la Banca Prossima Spa alla data di chiusura dell'esercizio.

**Ratei e Risconti attivi**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.395	5.164	(1.769)

La voce è rappresentata da servizi ed abbonamenti internet, dalla quota dei premi assicurativi relativa alle polizze incendio fabbricati e responsabilità civile terzi pagati nel 2016 ma di competenza del prossimo esercizio.

I risconti attivi sono stati determinati secondo i criteri di cui al comma 5 dell'art.2424 bis del Codice Civile, nonché secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale.

Non sono stati rilevati ratei attivi.

Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

**PASSIVO**

**Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	
	1.273.713	1.290.453	(16.740)	
	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
<b>Descrizione</b>				
Fondo di dotazione	60.000			60.000
Fondo Immobili c/to conferimento	1.272.384			1.272.384
Avanzo (disavanzo) gestionale esercizi precedenti	(76.734)	34.803		(41.931)
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	34.803	(16.740)	(34.803)	(16.740)
<b>Totale</b>	<b>1.290.453</b>	<b>18.063</b>	<b>(34.803)</b>	<b>1.273.713</b>

La voce in esame si è movimentata nel corso dell'esercizio per il risultato di periodo.

### Debiti

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	
	6.164.141	6.242.669	(78.528)	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	28.579			28.579
Debiti verso Banche		6.133.546		6.133.546
Altri debiti	2.016			2.016
<b>Totale</b>	<b>30.595</b>	<b>6.133.546</b>		<b>6.164.141</b>

### Debiti verso fornitori

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Debiti Vs Fornitori per Fatture ricevute	13.680	129.473	(115.793)
Debiti Vs Fornitori per Fatture da ricevere	14.899	15.724	(825)
Note credito da ricevere			
Anticipi a Fornitori			
<b>Totale</b>	<b>28.579</b>	<b>145.197</b>	<b>(116.618)</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi abbuoni, rettifiche di fatturazione e degli acconti ricevuti, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente il forte decremento della voce in esame è strettamente correlato alla manifestazione internazionale "Expo 2015".

### Debiti verso banche

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
6.133.546	6.097.212	36.334

Ammontano a Euro 6.133.546 e rappresentano integralmente l'utilizzo in linea capitale dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario messa a disposizione da Banca Prossima Spa alla Fondazione per complessivi 6.500.000.= Euro; l'utilizzo della linea di credito è stato effettuato a copertura finanziaria dell'operazione immobiliare di acquisto della Villa Bagatti effettuato nel 2011.

A garanzia di detta apertura di credito è stata iscritta un'ipoteca di primo grado a favore di Banca Prossima Spa sui complessi immobiliari di Villa Bagatti e Villa Agnesi, oltre che da diritti edificatori, che il Socio Fondatore si è impegnato a trasferire alla Fondazione come da delibera della Giunta Comunale n. 98/2011, per un valore complessivo di euro 6.676.095.

Diritti che alla data del presente bilancio non sono stati ancora trasferiti alla Fondazione.

#### *Debiti verso altri*

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.016	260	1.756

Ammontano a Euro 2.016.= e sono rappresentati dalle ritenute d'acconto su compensi professionali da versare all'erario nel prossimo esercizio.

#### *Ratei e Risconti*

Nessuna segnalazione.

#### *Conti d'ordine*

Nella voce relativa agli impegni e garanzie assunti al 31 dicembre 2016 è stato registrato il valore dell'iscrizione dell'ipoteca di 1° grado sugli immobili denominati Villa Bagatti e Agnesi richiesta dalla Banca Prossima Spa a garanzia dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario.

La situazione patrimoniale si chiude con un disavanzo di gestione pari ad Euro 16.740, che si propone di rinviare ai prossimi esercizi.

## **RENDICONTO GESTIONALE**

Il Rendiconto Gestionale, ha adottato, in armonia con i principi contabili più accreditati in tema di Enti non Profit, la corretta terminologia di "Proventi" e "Oneri" in luogo di Ricavi e Costi, ritenendola più adeguata ad un ente che non persegue scopo di lucro.

**ONERI**

**Oneri da attività tipiche**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	213.247	213.247

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

**Oneri promozionali e di raccolta fondi**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
9.693		9.693

La voce in esame è rappresentata dalle spese effettuate per acquisire beni e servizi connessi all'organizzazione di eventi per la raccolta fondi destinati al mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi.

Per maggiori dettagli ed approfondimenti si rimanda alla relazione di missione ed ai singoli rendiconti delle manifestazioni (Rif. Art.143 comma 3, lettera a) T.U.I.R. - Art. 20 comma 2 DPR 600/73 così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997).

**Oneri da attività accessorie**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

**Oneri finanziari e patrimoniali**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
127.079	127.079	(14.724)

Nella voce in esame sono stati iscritti €uro 112.143.= a titolo di interessi passivi e delle relative commissioni di disponibilità fondi maturati al 31/12/16 sulla linea di credito ipotecaria concessa dalla Banca Prossima Spa; le commissioni e spese bancarie maturate sui rapporti bancari ordinari in essere alla fine dell'esercizio ammontano a €uro 212.=.

Oneri Finanziari e Patrimoniali		Bilancio 31 Dicembre 2016		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2016	2015	Variazione
4.1)	Su rapporti bancari	212	243	31
4.2)	Su Mutui	112.143	126.836	14.693
4.3)	Da patrimonio edilizio	-	-	-
4.4)	Da altri beni patrimoniali	-	-	-
<b>Totale Oneri Finanziari e Patrimoniali</b>		<b>112.355</b>	<b>127.079</b>	<b>-</b>

		<b>14.724</b>
--	--	---------------

Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente la voce si è decrementata a seguito sia di una minore esposizione finanziaria nel corso dell'esercizio che di un decremento dei tassi di interesse.

### Oneri straordinari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Nessuna segnalazione nell'esercizio.

### Oneri di supporto generale

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
46.031	42.169	3.862

Ammontano a €uro 46.031.=, rappresentano i costi di struttura per la gestione ordinaria della Fondazione e risultano così suddivisi:

Oneri di Supporto Generale		Bilancio 31 Dicembre 2016		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2016	2015	Variazione
6.1)	Acquisti materiali per manutenzioni e di consumo	2.324	1.904	420
6.1)	Cancelleria	79	54	25
6.1)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti	400	-	400
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari	1.051	252	798
6.2)	Manutenzione Immobili	14.960	-	14.960
6.2)	Trasporti	124	-	124
6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori	4.539	7.619	-3.080
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali	2.440	2.517	-77
6.2)	Consulenze Tecniche	3.299	-	3.299
6.2)	Assicurazioni Rct e Incendio	5.253	3.730	1.523
6.2)	Energia elettrica	2.056	6.047	-3.991
6.2)	Riscaldamento Gas	-	73	-73
6.2)	Acqua potabile	804	153	651
6.2)	Fonia-Internet-Pec Posta certificata	347	373	-27
6.5)	Ammortamenti diritti di utilizz.opere dell'ingegno	-	488	-488

6.6)	Ammortamenti Fabbricati	-	-	0
6.6)	Ammortamenti Impianti e attrezzature	2.564	1.897	668
6.6)	Ammortamenti Automezzi	1.525	1.342	183
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società	2.397	2.362	35
6.6)	Imposte Municipali	-	12.759	-12.759
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali	310	310	0
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari	225	200	25
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi	-	10	-10
6.6)	Diritto Annuale Cciaa	18	20	-2
6.6)	Spese varie ufficio	524	55	469
6.6)	Spese postali	-	4	-4
6.6)	Soppravvenienze Passive	791	-	791
<b>Totale Oneri di Supporto Generale</b>		<b>46.031</b>	<b>42.169</b>	<b>3.862</b>

## PROVENTI

### Proventi e ricavi attività tipiche

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
112.746	351.799	239.053

Proventi da Attività Tipiche		Bilancio 31 Dicembre 2016		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2016	2015	Variazione
1.1)	Da contributi su progetti	-	224.800	224.800
1.2)	Da contratti con enti pubblici	-	-	-
1.3)	Da soci	-	-	-
1.4)	Da partecipanti	-	-	-
1.5)	Da sostenitori	-	-	-
1.6)	Altri proventi e ricavi	112.746	126.999	14.253
<b>Totale Proventi da Attività Tipiche</b>		<b>112.746</b>	<b>351.799</b>	<b>239.053</b>

La voce "Altri proventi e ricavi" corrisponde integralmente ai contributi in conto esercizio erogati dal Comune di Varedo (Socio Fondatore) a copertura degli oneri finanziari connessi all'apertura di credito ipotecario in essere con la Banca Prossima Spa. Per i commenti della variazione in diminuzione rispetto all'anno precedente, si rimanda a quanto scritto alla voce "**Oneri finanziari e patrimoniali**".

### Proventi da raccolta fondi

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
30.737	52.770	(22.034)

Proventi da Raccolta Fondi		Bilancio 31 Dicembre 2016		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2016	2015	Variazione

2.1)	Raccolta Partecipanti	-	-	-
2.2)	Raccolta Sostenitori	-	-	-
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	30.737	52.770	22.034
2.4)	Altri	-	-	-
<b>Totale Proventi da Raccolta Fondi</b>		<b>30.737</b>	<b>52.770</b>	<b>22.034</b>

Ammontano a €uro 30.770 e rappresentano il totale dei contributi e delle diverse liberalità ricevute in occasione di eventi e manifestazioni organizzate nel corso dell'esercizio dalla Fondazione e destinati alla copertura delle spese per il mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi.

Per maggiori dettagli ed approfondimenti si rimanda alla relazione di missione ed ai singoli rendiconti delle manifestazioni (Rif. Art.143 comma 3, lettera a) T.U.I.R. - Art. 20 comma 2 DPR 600/73 così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997).

#### Proventi e ricavi da attività accessorie

<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
	11.800	(11.800)

Nel corso dell'esercizio la Fondazione non ha posto in essere alcuna attività di carattere commerciale.

#### Proventi finanziari e patrimoniali

<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
1	8	(7)

Ammontano a €uro 1.= e sono rappresentati dagli interessi attivi maturati sui conto correnti bancari in essere con la Banca Prossima Spa iscritti al netto delle ritenute d'acconto trattenute da quest'ultima in qualità di sostituto di imposta.

#### Proventi straordinari

<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
7.855	920	6.935

Ammontano a €uro 7.855 e si riferiscono a sopravvenienze attive generate da accantonamenti per servizi di revisione contabile effettuati in misura superiore nell'esercizio precedente.

Il Rendiconto gestionale alla data del 31 Dicembre 2016 chiude con un disavanzo pari ad €uro 16.927.=

#### ALTRE INFORMAZIONI

***Strumenti finanziari derivati***

Alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano in essere investimenti in strumenti finanziari derivati.

***Servizi ricevuti a titolo gratuito da persone fisiche e giuridiche***

Come negli esercizi precedenti la Fondazione per lo svolgimento di tutte le sue attività istituzionali si avvale dei servizi offerti a titolo gratuito dall'Associazione Volontari Versiera Varedo.

***Compensi in denaro, servizi o natura riconosciuti e/o erogati a favore degli amministratori***

Per l'attività svolta nel corso dell'esercizio i membri del Consiglio non hanno percepito alcun compenso.

***Rimborsi spese riconosciuti agli amministratori***

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

***Ammontare dell'Iva indetraibile***

L'Iva sugli acquisti è stata considerata interamente indetraibile per la parte relativa all'attività istituzionale e detraibile se relativa all'attività commerciale.

***Situazione dei contratti stipulati con le Pubbliche Amministrazioni***

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

***Informazioni relative a sovvenzioni, donazioni, atti di liberalità, erogazioni di beni o servizi in favore di altri enti durante l'esercizio***

Nessuna segnalazione.

***Operazioni con parti correlate***

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

***Struttura organizzativa***

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

***Costo sostenuto per la revisione dei conti***

Per la carica e l'attività di Revisore Unico per l'esercizio in esame sono stati stanziati Euro 4.539.=.

***Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio***

L'atto di trasferimento della proprietà, mediante donazione, della Villa Bagatti Valsecchi al Comune di Varedo (Socio Fondatore), non è stato ancora effettuato. Si ricorda che il citato atto prevedeva il



contestuale accollo del debito contratto dalla Fondazione nei confronti di Banca Prossima per l'acquisto, già in capo allo stesso Comune di Varedo.

Alla data della presente relazione la Fondazione non è ancora in possesso della preventiva autorizzazione del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo della Regione Lombardia (art.55 e seg. Dlgs 42/2004).

**Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

Il disavanzo gestionale ammonta a €uro 16.740.= e si propone il suo rinvio agli esercizi successivi.

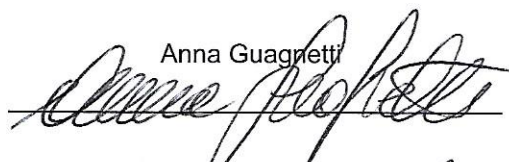
Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto, nel rispetto del principio fondamentale di trasparenza, la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato della gestione.

Varedo li, 5 Maggio 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Isabella Maffeis  


I membri del consiglio di Amministrazione

Anna Guagnetti  


Edoardo Oliviero Radaelli  




# BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016

## "FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2016		31/12/2015	
	€.		€.	
<b>A) Crediti verso soci per versamento quote</b>				
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
<b>I - Immobilizzazioni Immateriali:</b>		€.	-	
1) Spese di Impianto	€.	-		
Fondo Ammortamento	€.	-		
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	€.	-		
3) diritti di brevetto industr.e diritti di utilizz.opere dell'ingegno	€.	-		
4) spese manutenzioni da ammortizzare	€.	-		
5) oneri pluriennali	€.	-		
6) Altre	€.	-		
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>		€.	7.401.116,37	
1) terreni e fabbricati	€.	7.388.921,87		€.
Fondo Ammortamento Fabbricati	€.	-		€.
2) impianti e attrezzature	€.	13.496,97		€.
Fondo Ammortamento Impianti e attrezzature	€.	(6.304,47)		€.
3) altri beni	€.	8.540,00		€.
Fondo Ammortamento altri beni	€.	(3.538,00)		€.
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	€.	-		€.
5) Immobilizzazioni donate	€.	-		€.
<b>III - Immobilizzazioni Finanziarie</b>		€.	-	
1) partecipazioni	€.	-		€.
2) crediti	€.	-		€.
3) altri titoli	€.	-		€.
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		€.	7.401.116,37	€.
				€.
				7.402.429,79
<b>C) Attivo circolante</b>				
<b>I - Rimanenze:</b>		€.	-	
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo	€.	-		€.
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€.	-		€.
3) lavori in corso su ordinazione	€.	-		€.
4) prodotti finiti e merci	€.	-		€.
5) acconti	€.	-		€.
<b>II - Crediti</b>		€.	31.585,64	
1) verso clienti	€.	3.660,00		€.
2) verso altri	€.	27.450,81		€.
3) verso Erario	€.	474,83		€.
<b>III - Attività finanziarie non immobilizzazioni</b>		€.	273,12	
1) Partecipazioni	€.	-		€.
2) Altri titoli	€.	273,12		€.
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		€.	1.483,73	
1) depositi bancari e postali	€.	1.246,36		€.
2) Assegni	€.	-		€.
3) denaro e valori in cassa	€.	237,37		€.
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		€.	33.342,49	
		€.	3.395,04	
<b>D) Ratei e Risconti Attivi</b>		€.	3.395,04	
Ratei	€.	-		€.
Risconti	€.	-3.395,04		€.
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		€.	7.437.853,90	
				€.
				7.533.122,46

# BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016

## "FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

### STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2016		31/12/2015	
		€.	1.273.713,08	€.
<b>A) Patrimonio netto</b>				
<b>I - Patrimonio libero</b>		€.	-	58.670,74
1) Risultato gestionale esercizio in corso	€.	-	16.740,16	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€.	-	41.930,58	
3) Riserve statutarie	€.			
<b>II - Fondo di dotazione dell'ente</b>		€.	1.332.383,82	
<b>III - Patrimonio vincolato</b>		€.	-	
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€.			
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€.			
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>		€.	-	
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€.	-		
2) altri	€.	-		
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		€.	-	
<b>D) Debiti</b>		€.	6.164.140,82	
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs.460/97	€.			
2) debiti verso banche	€.	6.133.545,56		
3) debiti verso altri finanziatori	€.			
4) acconti	€.			
5) debiti verso fornitori	€.	28.578,87		
6) debiti tributari	€.	2.016,39		
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€.			
8) altri debiti	€.	-		
<b>E) Ratei e risconti</b>		€.	-	
Ratei	€.	-		
Risconti	€.	-		
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>		€	7.437.853,90	
				€
				7.533.122,46

Conti d'Ordine		€.	13.000.000,00		€.	13.000.000,00
• relativi agli impegni e garanzie	€.	13.000.000,00		€.	13.000.000,00	
• relativi ai rischi in corso	€.			€.		
• relativi ai beni di terzi presso l'ente	€.			€.		
• relativi a beni propri presso terzi	€.			€.		

# BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016

## “FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

### Rendiconto Gestionale

ONERI	31/12/2016		31/12/2015	
		168.078,92		382.495,19
<b>1) Oneri da attività tipiche</b>		-		213.246,94
1.1) Acquisti				
1.2) Servizi			213.246,94	
1.3) Godimento beni di terzi				
1.4) Personale				
1.5) Ammortamenti				
1.6) Oneri diversi di gestione				
<b>2) Oneri promozionali e di raccolta fondi</b>		9.692,70		-
2.1) Raccolta Partecipanti				
2.2) Raccolta Sostenitori				
2.3) Raccolta Attività creative e culturali	9.692,70		-	
2.4) Attività ordinaria di promozione			-	
<b>3) Oneri da attività accessorie</b>		-		-
3.1) Acquisti				
3.2) Servizi				
3.3) Godimento beni di terzi				
3.4) Personale				
3.5) Ammortamenti				
3.6) Oneri diversi di gestione				
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>		112.355,36		127.079,31
4.1) Su rapporti bancari	212,10		243,48	
4.2) Su Mutui	112.143,26		126.835,83	
4.3) Da patrimonio edilizio				
4.4) Da altri beni patrimoniali				
<b>5) Oneri straordinari</b>		-		-
5.1) Da attività finanziaria				
5.2) Da attività immobiliari				
5.3) Da altre attività				
<b>6) Oneri di supporto generale</b>		46.030,86		42.168,94
6.1) Acquisti	2.403,74		1.958,21	
6.2) Servizi	35.272,68		20.764,32	
6.3) Godimento beni di terzi				
6.4) Personale				
6.5) Ammortamenti	4.089,42		3.726,67	
6.6) Oneri diversi di gestione	4.265,02		15.719,74	
<b>Risultato gestionale Negativo</b>		- 16.740,16		34.802,99

**BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016****“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”***avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1**Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156**Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464***Rendiconto Gestionale**

<b>PROVENTI E RICAVI</b>		<b>31/12/2016</b>		<b>31/12/2015</b>	
			<b>151.338,76</b>		<b>417.298,18</b>
<b>1) Proventi e ricavi da attività tipiche</b>			112.746,41		351.799,31
1.1)	Da contributi su progetti			224.800,00	
1.2)	Da contratti con enti pubblici				
1.3)	Da soci				
1.4)	Da partecipanti				
1.5)	Da sostenitori				
1.6)	Altri proventi e ricavi	112.746,41		126.999,31	
<b>2) Proventi da raccolta fondi</b>			30.736,50		52.770,09
2.1)	Raccolta Partecipanti				
2.2)	Raccolta Sostenitori				
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	30.736,50		52.770,09	
2.4)	Altri				
<b>3) Proventi e ricavi da attività accessorie</b>			-		11.800,00
3.1)	Da gestioni commerciali accessorie			11.800,00	
3.2)	Da contratti con enti pubblici				
3.3)	Da soci				
3.4)	Da partecipanti				
3.5)	Da sostenitori				
3.6)	Altri proventi e ricavi				
<b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>			0,87		8,44
4.1)	Da rapporti bancari	0,87		8,44	
4.2)	Da altri investimenti finanziari				
4.3)	Da patrimonio edilizio				
4.4)	Da altri beni patrimoniali				
<b>5) Proventi straordinari</b>			7.854,98		920,34
5.1)	Da attività finanziaria				
5.2)	Da attività immobiliari				
5.3)	Da altre attività				
5.3)	Diversi	7.854,98		920,34	

# BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016

## “FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

### Rendiconto Gestionale - Oneri di supporto generale

Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	Acquisti	Servizi	Ammortamenti	Oneri diversi di gestione	Totale
6.1)	Acquisti materiali per manutenzioni e di consumo	2.324,29				2.324,29
6.1)	Cancelleria	79,45				79,45
6.2)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti		400,00			400,00
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari		1.050,56			1.050,56
6.2)	Manutenzione immobili		14.960,00			14.960,00
6.2)	Trasporti		124,44			124,44
6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori		4.539,13			4.539,13
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali		2.440,00			2.440,00
6.2)	Consulenze Tecniche		3.298,88			3.298,88
6.2)	Assicurazioni Rct e Incendio		5.252,93			5.252,93
6.2)	Energia elettrica		2.056,18			2.056,18
6.2)	Riscaldamento Gas		-			-
6.2)	Acqua potabile		804,00			804,00
6.2)	Fonti-Internet-Pec Posta certificata		346,56			346,56
6.5)	Ammortamenti diritti di utilizz. opere dell'ingegno					-
6.5)	Ammortamenti Fabbricati					-
6.5)	Ammortamenti Impianti e attrezzature			2.564,42		2.564,42
6.5)	Ammortamenti Automezzi			1.525,00		1.525,00
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società				2.397,00	2.397,00
6.6)	Imposte Municipali				-	-
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali				309,87	309,87
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari				225,30	225,30
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi					-
6.6)	Diritto Annuale Coiata				18,00	18,00
6.6)	Spese varie ufficio				524,07	524,07
6.6)	Spese postali				-	-
6.6)	Soppravvenienze Passive				790,78	790,78
	<b>Totale</b>	<b>2.403,74</b>	<b>35.272,68</b>	<b>4.089,42</b>	<b>4.265,02</b>	<b>46.030,86</b>

# RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2016

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

---

"LA VERSIERA 1718" è una Fondazione di diritto pubblico avente come socio fondatore il Comune di Varedo (MB) che, con l'atto costitutivo, ha trasferito alla Fondazione la proprietà del patrimonio storico/artistico/architettonico della città comprendente la villa Bagatti Valsecchi, il suo parco e la villa Gaetana Agnesi.

Scopo della Fondazione, che non ha fini di lucro, è il restauro architettonico, la valorizzazione e la gestione delle dimore storiche Varedesi.

Fin dall'inizio del mandato, avvenuto alla fine del 2013, il CdA della fondazione ha continuato l'opera iniziata dal precedente consiglio ed ha insistito sulla necessità di valorizzare lo straordinario patrimonio storico/architettonico attribuito alla villa Bagatti Valsecchi, al fine di restituire alla Città di Varedo la consapevolezza di un pezzo di storia che le appartiene e che risultava un po' "sbiadita".

Sono trascorsi tre anni dal nostro insediamento e l'impegno fin qui profuso, è stato notevole e coinvolgente; abbiamo sempre cercato di adoperarci per migliorare e valorizzare questo bene ponendo sempre il nostro bagaglio professionale e umano a disposizione dell'ente raggiungendo anche traguardi di significativa rilevanza, volgendo sempre una particolare attenzione alla crescita umana di ognuno di noi.

In questo percorso non sono mancati momenti di accesa e sana discussione, sempre però con l'intento di trovare un equilibrio che tenesse in giusto conto le esigenze di tutti: questa positività sono state l'essenza del nostro mandato; anche nelle diversità di pensiero, abbiamo cercato di interpretare e partecipare alla costruzione di un progetto comune che ci ha richiamati ogni giorno all'importanza delle nostre responsabilità e ha reso quest'esperienza, a volte anche dura e faticosa, intensa ed entusiasmante. Un impegno continuo nella gestione di un'attività che ha raggiunto risultati apprezzabili, in linea con il perseguimento dei fini statutari e finalizzati al bene dell'intera comunità.

L'attività del Consiglio di Amministrazione è stata riassuntivamente rivolta ai seguenti punti:

- Realizzare le caratteristiche proprie di una fondazione, come gestione di un patrimonio finalizzato a uno scopo, nel nostro caso architettonico/culturale, inteso nell'accezione completa di restaurare, conservare, valorizzare, condividere;
- Recuperare alla fruibilità della città di Varedo il patrimonio storico/architettonico/culturale della Villa Bagatti Valsecchi come dimora/monumento storico, depositario di una ricca e nobile tradizione culturale.

Nello specifico:

## **Fine 2013**

- ❖ presa visione delle specifiche competenze, individuazione dei ruoli, gestione e programmazione, istituzione di un Comitato Scientifico;
- ❖ Stesura del Regolamento per l'utilizzo degli spazi della villa;
- ❖ Stesura del Regolamento per l'utilizzo del Parco (accesso, divieti ecc.);
- ❖ Creazione sito web [www.villabagattivalsecchi.it](http://www.villabagattivalsecchi.it).

## **Gennaio 2014 - Maggio 2015**



Individuazione del progetto ExpoArteItaliana, pianificazione, stesura e realizzazione del piano.

Pensando a una proposta artistica d'eccellenza, in una cornice dall'alto valore storico culturale, alle opportunità offerte da EXPO2015, non ultima la vicinanza della villa al sito espositivo, alla possibilità di offrire a giovani e meno giovani artisti esordienti una "vetrina" lunga più di quattro mesi in cui presentare al pubblico le proprie opere.

Scaturisce da questa premessa la mostra EXPO ARTE ITALIANA - 200 MAESTRI DELL'ARTE ITALIANA 100 ARTISTI ESORDIENTI; evento rientrato ufficialmente nel programma "Belle Arti", un progetto di Regione Lombardia a cura di Vittorio Sgarbi, Ambasciatore Expo alle Belle Arti ai sensi e per gli effetti della convenzione sottoscritta tra Regione Lombardia, Comune di Varedo e Fondazione La Versiera 1718 in data 12 maggio 2015. Regione Lombardia ha stanziato per la mostra un contributo di € 224.800,00

Obiettivo del progetto:

Il finanziamento del restauro architettonico/conservativo, la valorizzazione della Villa Bagatti Valsecchi e la promozione dell'Arte Contemporanea, dando la possibilità a ogni artista, attraverso un bando pubblico, di mettersi in gioco con la propria creatività e affidandosi al giudizio di una giuria di livello internazionale avente come presidente il Prof. Vittorio Sgarbi.

Non sono state inserite nella graduatoria del bando di concorso, le oltre duecento opere degli artisti professionisti invitati dal Prof. Sgarbi.

A questo punto sono iniziati i lavori di preparazione dei locali e di pianificazione della comunicazione e cioè:

- individuazione degli spazi;
- progetto d'allestimento;
- allestimento;
- creazione di sito web dedicato;
- ufficio stampa;
- ricerca sponsorizzazioni.

Il 19 giugno 2015 alle ore 18.00, alla presenza dell'assessore della Regione Lombardia all'Expo, Fabrizio Sala, al sottosegretario all'Expo 2015 e all'internazionalizzazione delle imprese, Fabrizio Figini, al Sindaco di Varedo, al presidente della Fondazione, Maurizio Riva, allo chef Gualtiero Marchesi e al prof. Vittorio Sgarbi, curatore della mostra, si è inaugurata EXPO ARTE ITALIANA - 200 MAESTRI DELL'ARTE ITALIANA 100 ARTISTI ESORDIENTI.

Un progetto complesso e impegnativo in termini di risorse finanziarie, ma soprattutto di risorse umane che, con specifiche competenze, hanno affiancato la Fondazione in tutte le fasi di programmazione e attuazione dell'evento. Determinante l'apporto di Regione Lombardia e di Vittorio Sgarbi che hanno creduto nelle potenzialità socio-culturali che questo progetto avrebbe lasciato sul territorio. Potenzialità che non solo la Fondazione ha colto, ma anche il curatore artistico e i molteplici artisti che, a mostra in corso, hanno chiesto l'opportunità di poter esporre le proprie opere. A fronte del rilevante afflusso di visitatori e delle manifeste richieste degli artisti, la Fondazione in data 12.10.2015 chiedeva a Regione Lombardia il posticipo della data di chiusura della mostra dal 31 ottobre, al 29 novembre 2015.

Al 29 novembre 2015 la mostra veniva visitata da: 20.560 utenti.

Expo Arte Italiana non è stata solo "una" mostra, ma "la" mostra.

Per la sua realizzazione sono state impegnate centinaia di persone, uomini e donne, professionisti qualificati e volontari, giovani e meno giovani, tecnici e artigiani in un continuum di lavoro, di vitalità, di sacrificio, ma soprattutto di condivisione accumulati da un obiettivo unitario: la perfetta riuscita dell'evento e l'amore per la villa Bagatti.

Expo Arte Italiana, è stata molto di più poiché, grazie al contributo di Regione Lombardia, ha permesso alla Fondazione non solo di realizzare l'allestimento della mostra, ma di compiere importanti interventi strutturali, di messa in sicurezza e di adeguamenti impiantistici all'edificio per rendere sicuro e fruibile al pubblico l'intero corpo centrale della villa e alcune pertinenze, nello specifico questi i lavori eseguiti:

- ✓ messa in sicurezza con opportuna struttura realizzata in tubi e giunti del chiostro porticato che conduce alla sala delle carrozze, sede delle opere partecipanti al bando di concorso e messa in sicurezza di una porzione della stessa;
- ✓ messa in sicurezza delle travi lignee del solaio di copertura della sala centrale posta al 1° piano (su progetto dell'Ing. L. Jurina, docente presso il Politecnico di Milano);
- ✓ adeguamento a norma dell'impianto elettrico con inserimento di più quadri elettrici suddivisi per zone, messa a terra e posizionamento luci di emergenza in tutte le sale;
- ✓ ripristino di un bagno esistente al piano rialzato, e reso a norma per utenti diversamente abili;
- ✓ realizzazione di una piattaforma di sollevamento conforme alle normative per accesso al piano rialzato degli utenti diversamente abili.

L'immensa mole di lavoro compiuto, ha colmato quasi l'intero calendario eventi dell'anno 2015, ma ricordiamo inoltre che durante l'esposizione si sono succeduti: serate musicali e teatrali, presentazione di libri, work-shop di architettura, cene private e aziendali, visite guidate, riti civili di matrimonio e ricevimenti nuziali.

A tal proposito per potenziare queste ultime attività sono state attivate delle "vetrine" sui più importanti siti web dedicati e firmato un accordo di collaborazione a titolo gratuito con la Sig.ra Claudia Bianchi che si occuperà di:

- organizzare e presa in carico di matrimoni, comunioni, cresime, battesimi, cene private; coordinare utente e società di catering;
- fare da referente delle vetrine aziendali web in cui è presente la villa Bagatti Valsecchi;
- presidiare e coordinare allestimenti catering, addobbi floreali, ecc.; fissare sopralluoghi su appuntamento per far visionare la location; cooperare con i V.V.V. Volontari Versiera Varedo per tutti gli allestimenti.

## **2016**

L'anno inizia con lo smantellamento dell'intera mostra EXPO ARTE ITALIANA - 200 MAESTRI DELL'ARTE ITALIANA 100 ARTISTI ESORDIENTI; un lavoro organizzato e impegnativo che ha permesso alla fondazione di "recuperare" tutte le sale per i nuovi eventi in programma nel 2016.

Ricordiamo qui, solo i più significativi, oltre ai ricevimenti nuziali, cresime, battesimi ecc.

- 1a Edizione di "Vini d'Autore" , rassegna e degustazione eno/gastronomica;
- Incontro con i docenti Ing. Jurina, Ing. Cardani, Ing Radaelli e Arch. Bonesso con la presentazione dei lavori svolti dai ragazzi del Politecnico di Milano sulla villa Bagatti;
- L'inaugurazione della Mostra Fotografica PIANETA DONNA a cura di Fabrizio Delmati;
- La tradizionale Festa del Viale Bagatti;
- Serate teatrali;
- La manifestazione "Il Volo degli Dei" con l'associazione dei Falconieri di Sua Maestà;
- Le consuete aperture e incontri di "Ville Aperte" in Brianza;
- Per la prima volta in villa la "1a Edizione di Nozze in...villa Bagatti Valsecchi" evento con espositori dedicato al matrimonio e ricevimento;
- "Vini nel Mondo" a cura dell'associazione italiana Sommelier Lombardia;

- Festa Patronale.

Nel 2016 di notevole rilevanza è stata la partecipazione a un Bando Cariplo per la “Salvaguardia dei soffitti “in cannicciato” nelle ville gentilizie: messa in sicurezza, diagnosi e interventi di conservazione” per il quale la Fondazione, aggiudicandoselo, ha ricevuto un finanziamento da Cariplo. Lo studio dell’Ing. Jurina è firmatario del progetto di recupero. Nel corso del prossimo anno inizieranno i lavori di indagini diagnostiche e interventi.

Come sempre, la risorsa fondamentale per la Fondazione la Versiera è stata rappresentata dai Volontari che durante il 2016 hanno prestato gratuitamente la loro collaborazione a sostegno delle attività della Fondazione (4.332 ore).

### **ATTIVITA' AVVIATE E NEL CORSO DEL TRIENNO, DA CONTINUARE E PORTARE A TERMINE**

1. Restauro e recupero della “baltresca” che versa in precarie condizioni statiche e strutturali;
2. Recupero e restauro della “casa dei forestieri” con progetto di insediamento di una residenza per studenti stranieri delle scuole dell’artigianato del mobile della Brianza. (arch. Fabio Bonesso e collaboratori);
3. Convenzione con la Scuola di Agraria del Parco di Monza;
4. Accordo di collaborazione con AFOL Monza e Brianza – Agenzia per la Formazione, l’Orientamento e il Lavoro della Provincia di Monza e della Brianza;
5. Teleriscaldamento, preso contatti con Gelsia, comunicato all’Ufficio Tecnico del Comune;
6. Preventivi per il rifacimento della facciata verso via V. Emanuele, del loggiato e chiostro scuderie;
7. Completare la sistemazione dei locali portineria da adibire a sede e segreteria fondazione e concessione in comodato d’uso gratuito di un locale all’associazione V.V.V., in tal senso si rende necessario l’attivazione di una rete telefonica e/o wifi, l’acquisto di pc e materiale vario di cancelleria, un proiettore, un microfono e relativo impianto audio/amplificazione, in modo da rendere autonoma la gestione amministrativa e di servizio della fondazione;
8. Sollecitare con urgenza l’avvio del recupero dei soffitti in cannicciato per consentire di smontare il ponteggio installato, (almeno quello che da sul cortile) il cui onere di nolo, ha inciso pesantemente in negativo sul bilancio consuntivo 2016 e preventivo 2017;
9. Anche la copertura di parte del chiostro porticato delle scuderie, necessita di interventi urgenti; alcuni volontari (titolari di impresa di costruzione) si sono resi disponibili ad eseguire il lavoro gratuitamente, la fondazione dovrebbe solo acquistare i materiali necessari;
10. Stesso discorso vale per il rifacimento del muro di cinta perimetrale della villa verso il viale, collassato circa tre mesi fa per le intense piogge pregresse, e da ricostituire (richiesto risarcimento assicurativo);
11. Apertura del parco della villa ad uso pubblico dal 1° maggio al 30 settembre 2016, da concordare disponibilità con i VVV, cercando di coinvolgere nell’attuazione, anche le altre associazioni del territorio. E’ già stata creata la planimetria del parco e relativi utilizzi e divieti; da realizzare stampe in forex (o altro materiale) e supporti in ferro da posizionare ai due ingressi principali;
12. Protocollata richiesta di rimborso IMU versata dalla fondazione al Comune; restituzione che consentirebbe all’ente di sanare i debiti pregressi e avere liquidità a disposizione.

Sintesi di alcuni eventi già programmati per l’anno 2017:

- “Ripuliamo il parco della villa e il viale”, manifestazione realizzata il 18 febbraio che ha radunato i VVV, Gli Amici Del Viale Bagatti, e numerosi richiedenti asilo ospiti nella nostra comunità, nel segno dell’integrazione, della condivisione e dell’amicizia!
- “Giornate FAI di Primavera”. Per la prima volta è stata inserita la villa Bagatti nella manifestazione nazionale del 25 e 26 marzo;
- Mostra d’Arte Contemporanea del Movimento artistico Psicoavanguardia – aprile;
- Presentazione del Social Tai Chi Chuan, con relativi stage all’interno della villa;

- 2a edizione di Vini D'Autore – maggio;
- Mostra d'Arte Contemporanea di Roberto Altmann (artista professionista già invitato da Prof. Sgarbi) – giugno;
- Cena con delegazione Rotary Club di Varedo e Valle del Seveso;
- Presentazione di libri con gli autori Gigi Moncalvo e Ketty Magni;
- la consueta Festa del Viale Bagatti;
- musical;
- serate teatrali;
- “Ville Aperte in Brianza” – settembre;
- atrimoni con solo rito civile e/o con ricevimento, battesimi, comunioni, cresime;
- La tradizionale Festa Patronale di ottobre con altri eventi e mostre in programma;
- Festa del ventennale della Protezione Civile;
- Cene private e aziendali;

## **RINGRAZIAMENTI**

Vogliamo ringraziare tutti coloro che con il loro sostegno e non ultimo con il loro affetto hanno reso possibile questa lunga esperienza, straordinariamente stimolante e positiva: è stato per noi un privilegio e un piacere rapportarci con tutti Voi.

In questi tre anni, abbiamo avuto la possibilità di incontrare persone che ci hanno permesso di sviluppare la cultura del “fare”, una passione da trasferire alle nuove generazioni costruendo quel senso di appartenenza alla Comunità.

Tre anni intensi, impegnativi con mille problemi organizzativi e produttivi che la fondazione è riuscita a risolvere con l'opera costante e appassionata dei Volontari Versiera Varedo.

Ai Volontari in particolare, va la nostra infinita riconoscenza, poiché crediamo che il Volontariato si potrebbe paragonare ad un albero che potrà continuare a dare frutti solo se continuerà a ritornare alle sue radici: la gratuità, la relazione umana, la capacità di costruire giustizia ed inclusione sociale.

È questa l'anima del volontariato e la spinta che abbiamo avuto da tutti voi.

In particolare, il loro supporto costante e produttivo, è stato decisivo per la riuscita di ExpoArtetaliana; iniziato a gennaio 2015 con lo sgombero di tutte le sale e l'inizio della realizzazione di tutti i pannelli espositivi: taglio, montaggio, tinteggiatura, adattamenti fuori misura. A seguire: posizionamento faretti, sistemazione di alcuni muri dei locali, livellamento del pavimento per la posa moquette, assestamento di alcuni listoni di parquet, supporto a elettricisti qualificati. E poi ancora realizzazione di una pedana per disabili di collegamento dal corpo centrale della villa alla sala delle carrozze; riordino e pulizia dei locali della villa e di tutto il parco.

La loro presenza ha garantito l'apertura, sei giorni la settimana, della mostra dal 19 giugno al 29 novembre 2015, svolgendo servizio di accoglienza, sorveglianza, visite guidate, coordinamento di istituti scolastici per stage estivi, e tanto altro ancora.

Quasi 30.000 ore di lavoro solo nell'anno di Expo Arte Italiana.

Grazie:

- al presidente dell'associazione Marco Vantellini e all'intero Consiglio Direttivo;
- all'arch. Fabio Bonesso che negli anni, a titolo gratuito, ha portato a termine i disegni planimetrici dell'intera villa e relative pertinenze, con prospetti, sezioni, abaco degli infissi ecc. Per ExpoArtetaliana, ha assistito la Fondazione in tutte le pratiche funzinarie per la Soprintendenza;

- “direzione lavori” delle attività di messa in sicurezza assistendo quotidianamente i lavori; e poi tutte le azioni amministrative di inizio/fine lavori presso il comune, e congiunte relazioni ecc.;
- a tutte le associazioni varedesi che hanno affiancato i V.V.V. durante alcuni eventi e in particolare durante ExpoArteltaliana; grazie a Unitrè, al Circolo Fotografico Varedese, al Club Modellisti Varedo, alla Polisportiva;
  - a Regione Lombardia che ha creduto nel progetto ExpoArteltaliana, finanziandolo.
  - al prof. Vittorio Sgarbi e a tutto il suo staff operativo dal direttore artistico a quello creativo, ai collaboratori, agli operai;
  - ai vari Assessori regionali e comunali che hanno fatto da tramite con Regione Lombardia;
  - all’ufficio Cultura del Comune di Varedo, in particolare a: Giancarla Lanzani, Alessandra Cremonesi e Maria Pia Bocchini che hanno assistito la fondazione in tutte le pratiche amministrative e non solo e che ancora oggi ci affiancano con dedizione e...pazienza!
  - alle aziende che hanno sponsorizzato con beni o servizi non solo la mostra ExpoArteltaliana, ma anche altre manifestazioni e di cui abbiamo chiesto contributi;
  - ai cittadini di Varedo che hanno visitato, numerosi e interessati, le mostre, che hanno assistito a concerti, serate e presentazioni, che hanno goduto del parco e della sua armonia;
  - ai consiglieri del CdA della fondazione, al Revisore Unico Dott. Fabio Pometto e al Consulente Amministrativo Rag. Daniele Bellotti;
  - all’attuale amministrazione.

## **CONCLUSIONI**

E al termine di questo di questo triennio, possiamo in generale affermare l’esito positivo delle attività della fondazione, anche se, nel corso degli anni sono state evidenziate alcune assenze, soprattutto da parte delle aziende del territorio varedese che, specialmente in occasione dell’evento ExpoArteltaliana, non hanno recepito a pieno la rilevanza del progetto in essere. Diffidenza, crisi economica e scarsa consapevolezza che un bene comune diviene tale nel momento in cui tutta la collettività si adopera alla sua salvaguardia, hanno fatto mancare parte del sostegno economico, partecipante e solidale che la fondazione aveva auspicato.

Il lascito di questi anni trascorsi insieme, è stato per la fondazione soprattutto un lascito umano, fatto di esperienze diverse, di concretezza, abnegazione, aggregazione e finalizzato a far emergere e diffondere la cultura del fare e la tutela dell’arte.

L’auspicio rivolto al nuovo CdA entrante è quello di migliorare la collaborazione tra l’ente e l’associazione dei volontari, esortando quest’ultimi a continuare la loro opera d’importanza vitale.

Di potenziare la collaborazione e la comunicazione con l’attuale amministrazione che, dal suo insediamento, si è resa partecipe e solidale con alcune scelte prese dalla fondazione.

Ovviamente, non tutte le situazioni che abbiamo affrontato in piena trasparenza, hanno potuto trovare quelle soluzioni radicali e definitive che avremmo voluto attuabili; ma considerati tempi, circostanze e profonda crisi economica generalizzata, crediamo di aver preso le decisioni che in coscienza ci sembravano le migliori possibili. Di certo, non ci si può mai accontentare, altri traguardi saranno resi possibili attraverso la dedizione che il nuovo CdA saprà rivolgere all’ente.

Abbiamo svolto con onestà intellettuale, passione e spirito di servizio il pezzo di strada che siamo stati chiamati a guidare. Tale consapevolezza è il punto fondamentale che consegniamo al futuro consiglio di amministrazione che intenderà, con l’aiuto di tutti, cogliere e sviluppare nuovi elementi di crescita.

Doveroso impegno scegliere di “lasciare” in eredità alle future generazioni, un bene come la villa Bagatti Valsecchi, nato da una concezione esclusiva del passato, rigenerato a nuova preminenza del presente e lanciato a prospettiva futura.

Auguriamo a tutti, al futuro presidente, ai consiglieri, di continuare a crescere nella libertà e nella partecipazione, perché essere componenti di questo Consiglio significa sentire profondamente il senso di appartenenza alle nostre radici e alla nostra cultura, un tesoro prezioso da custodire e implementare con responsabilità, umiltà e tenacia.

Il Presidente Del Consiglio di Amministrazione  
Isabella Maffei

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Isabella Maffei', written in a cursive style.